

**PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE GARA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO  
DEI LAVORI DI “RISANAMENTO CONSERVATIVO (CAT. D1) EDIFICIO EX  
STAMPATI COMPENDIO EX MANIFATTURA TABACCHI DI ROVERETO PIAZZA  
MANIFATTURA – SACCO – ROVERETO P.ED. 1/7 C.C. SACCO.  
CODICE CIG: 80407160C1  
CODICE CUP: C71F18000310003**

**Verbale delle operazioni di gara**

**Verifica della completezza e della regolarità formale e sostanziale della documentazione  
prodotta dai concorrenti e valutazione delle offerte.**

Presso la sede di Trentino Sviluppo S.p.A. (TN), Via Fortunato Zeni n. 8, alle ore 11:00 del giorno 29 ottobre 2019, inizia la seconda seduta di gara per l’affidamento dei lavori di risanamento conservativo (cat. D1) edificio ex Stampati compendio ex Manifattura Tabacchi di Rovereto Piazza Manifattura – Sacco – Rovereto p.ed. 1/7 C.C. Sacco.

Sono presenti, in qualità di testimoni, Paola Eccel e Massimo Ziggiotto.

Il Presidente riassume quanto avvenuto nella prima seduta di gara, dà atto che a seguito degli approfondimenti eseguiti si conferma l’ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva di gara e procede all’apertura della documentazione economica di ogni concorrente, al fine di verificarne la completezza e regolarità, come da cronologia di seguito riportata:

<b>Denominazione</b>	<b>Offerta</b>	<b>Stato</b>	<b>Data/Ora offerta</b>
D.F. COSTRUZIONI S.R.L.	3000274124	Apertura busta amministrativa	25.10.2019 14:05:17
		Apertura busta economica	29.10.2019 11:02:39
IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. S.A.S.	3000274868	Apertura busta amministrativa	25.10.2019 14:08:08
		Apertura busta economica	29.10.2019 11:04:46
MAK COSTRUZIONI S.R.L.	3000275491	Apertura busta amministrativa	25.10.2019 14:11:49
		Apertura busta economica	29.10.2019 11:06:06
EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	3000275710	Apertura busta amministrativa	25.10.2019 14:13:20
		Apertura busta economica	29.10.2019 11:07:41
COSTRUZIONI	3000276158	Apertura busta amministrativa	25.10.2019 14:18:16

DEBIASI S.R.L.			
		Apertura busta economica	29.10.2019 11:09:00
PINAMONTI COSTRUZIONI S.R.L.	3000276163	Apertura busta amministrativa	25.10.2019 14:21:57
		Apertura busta economica	29.10.2019 11:10:22
FOGAROLLI S.R.L.	3000276300	Apertura busta amministrativa	25.10.2019 14:23:35
		Apertura busta economica	29.10.2019 11:12:33
IMPRESA COSTRUZIONI POJER ENZO S.R.L.	3000276336	Apertura busta amministrativa	25.10.2019 14:24:56
		Apertura busta economica	29.10.2019 11:13:48
COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	3000276352	Apertura busta amministrativa	25.10.2019 14:33:42
		Apertura busta economica	29.10.2019 11:15:13
EDILDRENA S.R.L.	3000276393	Apertura busta amministrativa	25.10.2019 14:38:24
		Apertura busta economica	29.10.2019 11:16:39
COSTRUZIONI BENINI S.R.L.	3000276450	Apertura busta amministrativa	25.10.2019 14:40:45
		Apertura busta economica	29.10.2019 11:17:51
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	3000276493	Apertura busta amministrativa	25.10.2019 14:43:26
		Apertura busta economica	29.10.2019 11:18:56
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.	3000276617	Apertura busta amministrativa	25.10.2019 14:45:30
		Apertura busta economica	29.10.2019 11:20:10
VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	3000276626	Apertura busta amministrativa	25.10.2019 14:48:12
		Apertura busta economica	29.10.2019 11:21:13
MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO E C. S.A.S.	3000276646	Apertura busta amministrativa	25.10.2019 14:50:26
		Apertura busta economica	29.10.2019 11:22:24

Il Presidente del seggio di gara procede:

- a dare lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente e a formare la graduatoria, come previsto al paragrafo 5 della lettera invito, ordinando le offerte in ordine crescente di ribasso;
- ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.P. 26/93, a procedere alla valutazione delle offerte anomale ed alla loro esclusione. In particolare le modalità per giungere alla determinazione dell'anomalia sono dettate dall'art. 63 comma 1, 2, 3 e 4 del regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, secondo il seguente schema:

PROCEDURA NEGOZIATA DI DATA 25 OTTOBRE 2019  
PERA L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO  
(CAT. D1) EDIFICIO EX STAMPATI COMPENDIO EX MANIFATTURA  
TABACCHI DI ROVERETO PIAZZA MANIFATTURA – SACCO – ROVERETO  
P.ED. 1/7 C.C. SACCO.

IMPORTO COMPLESSIVO DI APPALTO	<b>€ 999.233,87</b>
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	<b>€ 965.679,36</b>
ONERI DELLA SICUREZZA	<b>€ 33.554,51</b>

	<b>NOME</b>	<b>Percentuale di ribasso</b>	
1	MAK COSTRUZIONI S.R.L.	1,987%	taglio ali
2	IMPRESA COSTRUZIONI BASSO SARCA DI CARLI LUCIO E C. S.A.S.	4,656%	taglio ali
3	EDILNICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	5,998%	taglio ali
4	PINAMONTI COSTRUZIONI S.R.L.	6,478%	taglio ali
5	COSTRUZIONI DEBIASI S.R.L.	7,137%	
6	VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	7,199%	
7	COSTRUZIONI BENINI S.R.L.	8,270%	
8	COSTRUZIONI BATTISTI S.R.L.	8,689%	
9	DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	8,939%	<b>aggiudicataria</b>
10	IMPRESA COSTRUZIONI POJER ENZO S.R.L.	9,538%	taglio ali
11	D.F. COSTRUZIONI S.R.L.	9,862%	taglio ali
12	IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' S.R.L.	10,130%	taglio ali
13	FOGAROLLI S.R.L.	10,719%	taglio ali
14	EDILDRENA S.R.L.	11,257%	taglio ali
15	MERZ COSTRUZIONI DI MERZ ENRICO E C. S.A.S.	11,491%	taglio ali

Numero offerte	<b>15</b>
<b>Percentuale media:</b>	<b>8,157%</b>
<b>percentuale media + 15%:</b>	<b>9,380%</b>
<b>percentuale media - 15%:</b>	<b>6,933%</b>
<b>50^ percentile:</b>	<b>8,270%</b>
<b>Maggior ribasso dopo l'esclusione</b>	<b>8,939%</b>
<b>Differenza tra maggior ribasso e 50^ percentile:</b>	<b>0,669%</b>
<b>Soglia di anomalia</b>	<b>0,000%</b>

Il Presidente di gara provvede infine:

- ad aggiudicare i lavori in favore della **costituenda ATI tra Dega di Gasperini Miriam & C. S.a.s. (mandataria), Schmid Termosanitari S.r.l. (mandante) e Demi Impianti Elettrici S.r.l. (mandante) al prezzo di Euro 897.359,42.-, al netto degli oneri per la sicurezza di Euro 33.554,51.-;**
- ad individuare tramite sorteggio il concorrente da sottoporre alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione, ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.P. 2/2016, conformemente a quanto previsto dal paragrafo 5 della lettera invito. Il concorrente sorteggiato risulta essere la ditta Mak Costruzioni S.r.l.;
- ad esaminare la documentazione amministrativa resa da parte dell'aggiudicataria (ATI tra Dega di Gasperini Miriam & C. S.a.s. (mandataria), Schmid Termosanitari S.r.l. (mandante) e Demi Impianti Elettrici S.r.l. (mandante) e da parte del soggetto sorteggiato (Mak Costruzioni S.r.l.) verificandone la regolarità;
- a dare atto che ai fini della stipula del contratto verranno effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati da parte dell'aggiudicataria e del soggetto sorteggiato.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:45.

Rovereto, 29 ottobre 2019

Area Acquisti e Gare  
Il Direttore  
Alessandra Cimolino  
(documento firmato digitalmente)